



云南巨力集团

YUNNAN JU LI GROUP

云南浙商产业园招商手册

Yunnan Zheshang Industrial Park

· · · 省市重点项目 · · ·

云南巨力集团 / 云南澄江市巨力浙商产业园开发有限公司

集团介绍



云南巨力集团

YUNNAN JU LI GROUP

云南巨力集团创立于1996年，集团旗下有二、三产业兼容发展的10家企业公司，连续多年被省政府、地方政府授予“重合同、守信用企业”、“优秀企业”、“优强民营企业”等称号，并且连续多年荣列“云南民营企业100强”、“云南省非公企业100强”的集团企业。

连续五年荣获
云南非公

百强

企业

荣获民营

百强

企业

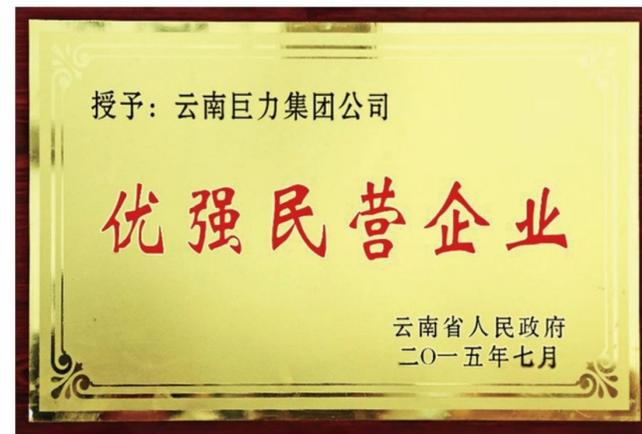
荣获

优强

民营企业

巨力集团荣誉榜

HONOR



项目介绍—所在城市概况



滇中
经济圈
核心区

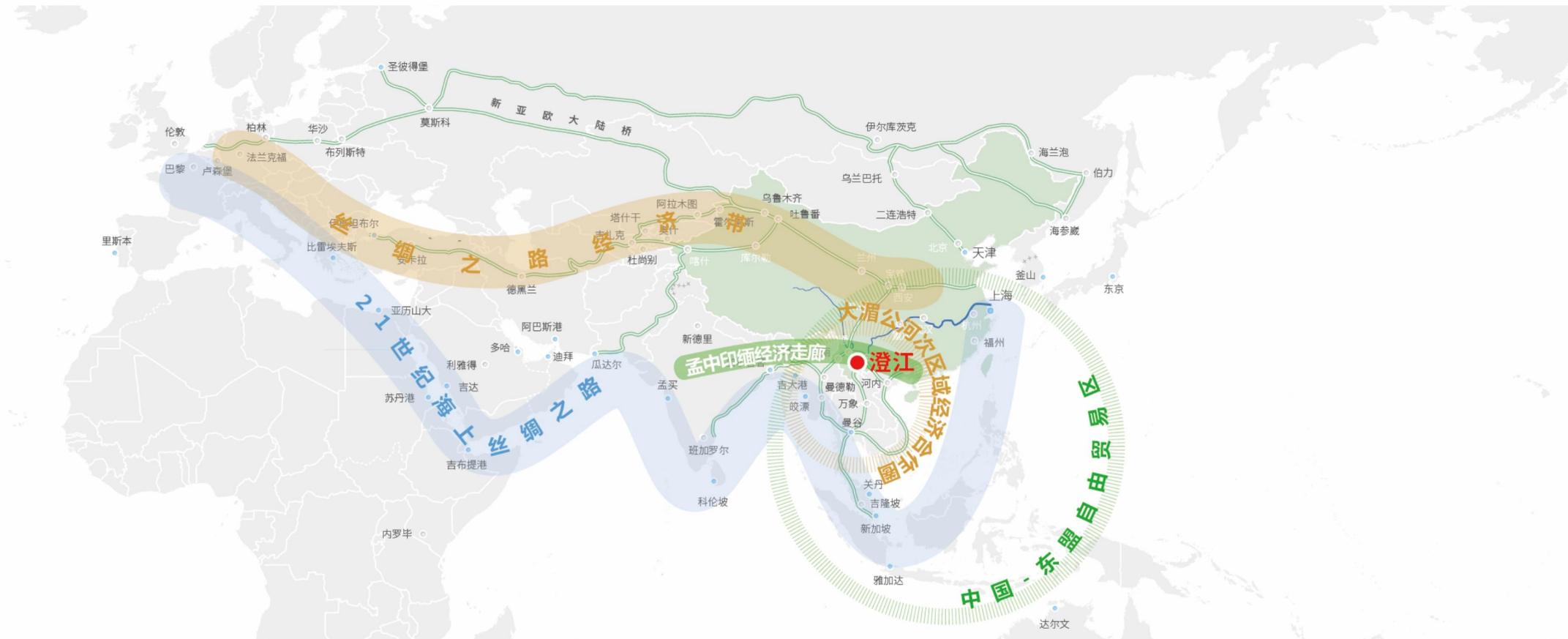
昆玉
一体化
核心区

滇中
城市群
核心区

澄江市基本情况

- ▶ 澄江市位于滇中经济圈核心区、昆玉一体化核心区、滇中城市群核心区。是昆明外围城市中最具展潜力的城市，并荣获全域旅游示范区、全国绿化模范单位及第六届全国文明城市。
- ▶ 澄江市背靠昆明，位于昆明市东南，与昆明东南绕城高速相连，形成昆明经济半小时圈的区位优势，并且澄江地处滇中腹地，位于滇中城市1小时经济圈核心区域。澄江市东沿南盘江与宜良县为界，南与江川区、华宁县为邻，西与呈贡区、晋宁区接壤，北含阳宗海与呈贡区、宜良县毗连。澄江是三湖生态城市群、抚仙湖-星云湖生态建设与旅游改革发展综合试验区、昆玉旅游文化产业经济带等的重点发展区域。澄江市因抚仙湖而闻名遐迩，加之山光水色、风景优美、环境绝佳故有昆明后花园会客厅的美誉。

区位优势



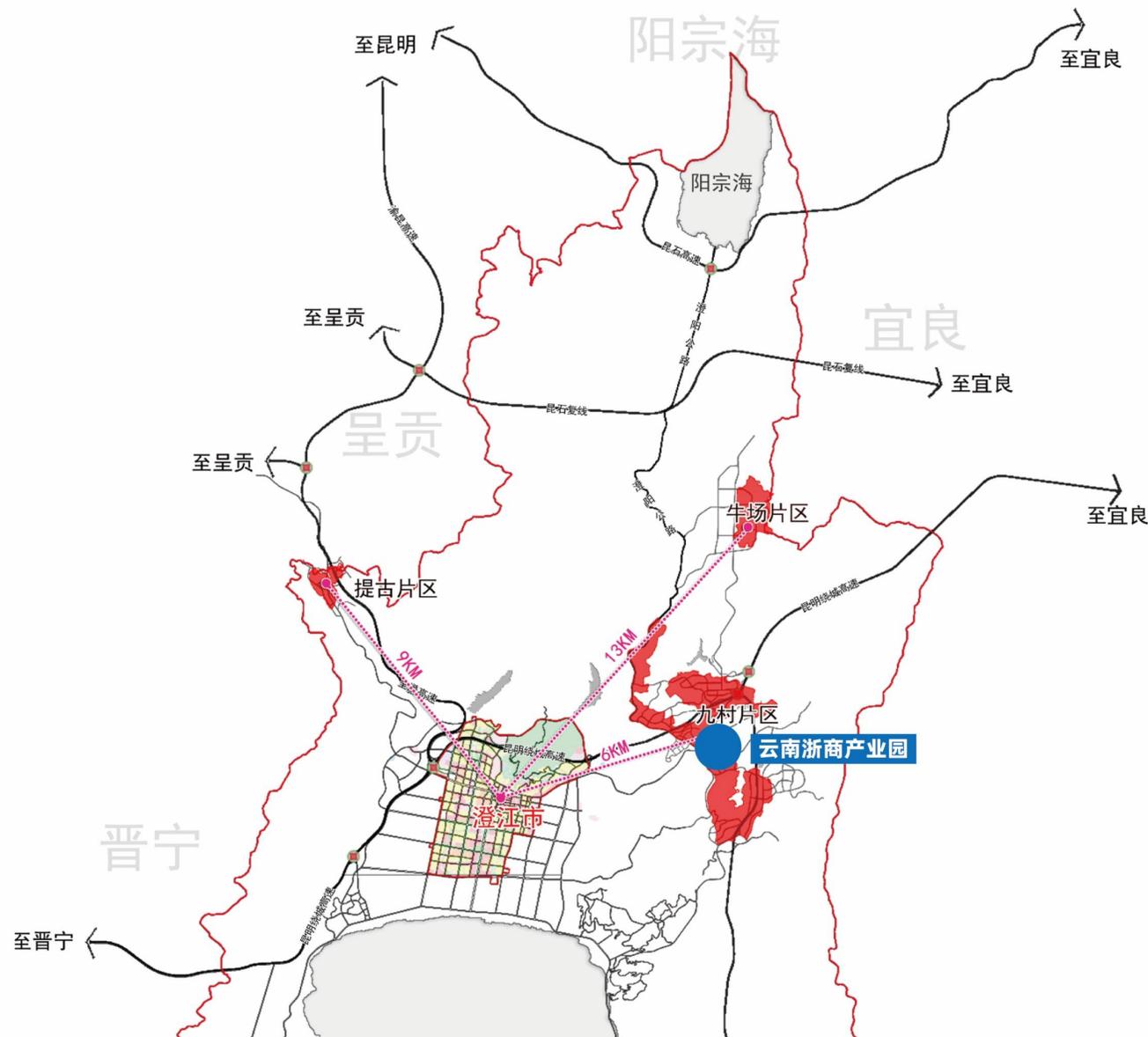
项目位于滇中经济圈、昆玉一体化、滇中城市群等体系的核心区域，是云南工业发展高地。项目处于昆明半小时经济圈及滇中密集交通网范围内，占尽人流、物流、资金流等区位优势。

项目概况

云南浙商产业园项目位于澄江市东北侧澄江工业园区九村片区内。

云南浙商产业园距澄江市区约7公里，距澄华高速东溪哨收费站约500米、距东南绕城高速九村收费站约1.5公里。项目东邻澄华高速与澄阳高速，西与澄（澄江）阳（阳宗海）公路及九村镇相邻，南接澄华高速东溪哨收费站，同时昆明东南绕城高速公路东南段及澄华高速均从产业园区穿过。

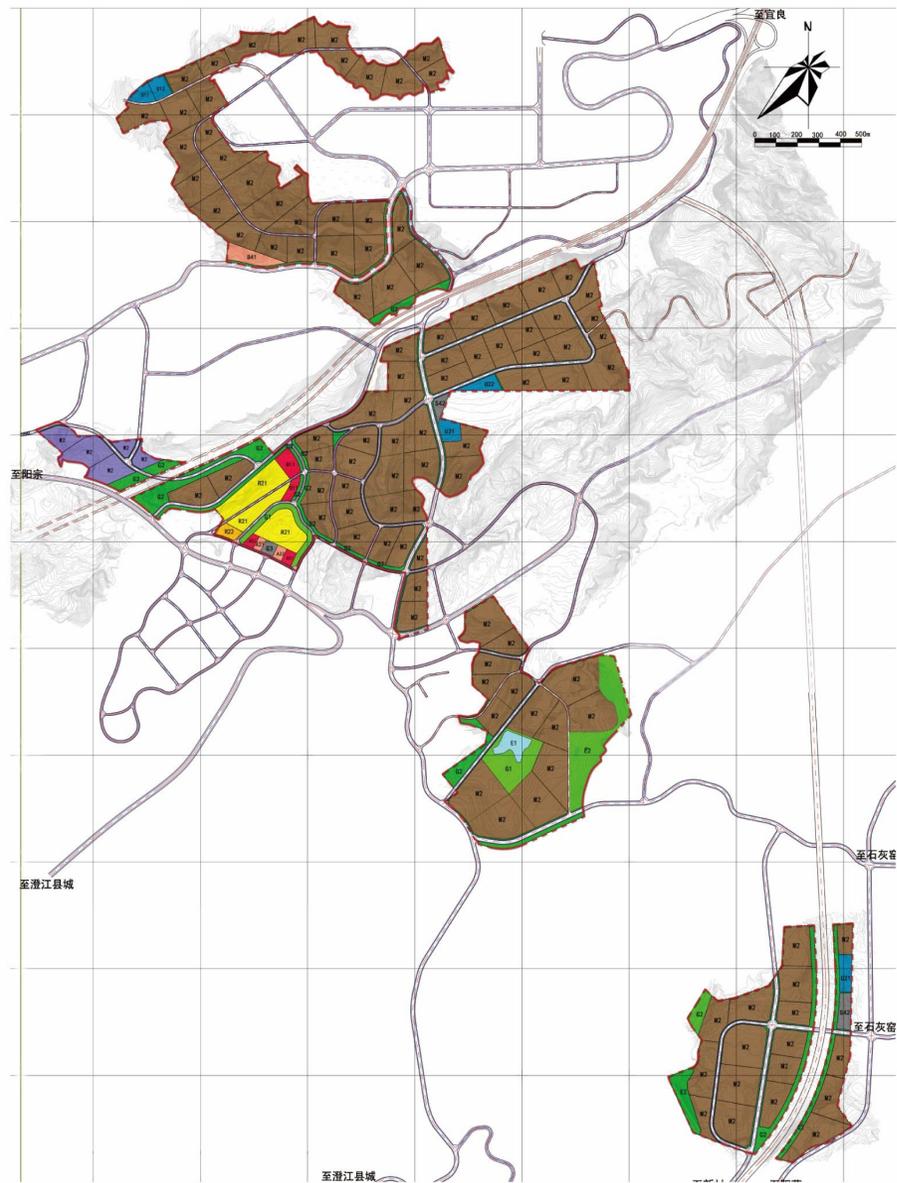
呈澄高速、澄马高速、东南绕城高速、澄川高速、澄华高速、澄阳高速、福宜高速等七条高速均从澄江市经过，起到了“滇中经济圈”、“昆玉同城一体化”、“滇中城市群”等各大体系的重要联络贯穿作用，项目物流交通十分便利。



项目规划

云南浙商产业园占地5000亩，属1~2级联动开发项目，总投资超过100亿元，可容纳企业超过200家。

“云南浙商产业园”是省重点产业项目。玉溪市和澄江市两地政府重点力推聚集一体综合性的新兴产业园，将锻铸成为政企合作示范、园区管家示范、模块设计示范、统一招商示范、产业链聚集示范、产城融合示范等综合类的示范区，实现产业、人才、技术、资金等聚集输入，引入新模式、新业态、新理念，属1-2级联动开发的大型园中园，占地约5000亩，总投资超过100亿元，容纳企业超过200家，提供3万人以上就业岗位，年产值超过160亿元，创造利税20亿元以上，呈现产业高度集聚效应。



项目布局

总体规划强调以人为本，以科学规划、多维景观、建筑构型三位一体的整体化设计为目标。

总体布局有智能化管理中心、总部基地、商业街、职工住宅、产品交易物流中心、科技化标准厂房、企业个性化定制厂房等，以及各类配套服务设施。产业园引入国内顶尖的高端专业

设计团队，进行精心的规划和设计，总体规划强调以人为本，以科学规划、多维景观、建筑构型三位一体的整体化设计为目标，突破传统意义上的产业园区，全面构建智能型产业园。

智能化管理中心



总部基地



商业街



产品交易物流中心



科技化标准厂房



企业个性化定制厂房



职工住宅



园区特色

云南浙商产业园执行统一规划、统一设计、统一施工、统一招商、统一运营、统一管理六个统一，同时致力打造生产、生活、生态等三生主义，以期将园区打造成人性化、智能化、科技化、生活化、社区化的先进园区。



统一规划

产业园对入驻厂家提供厂区规划服务，能有效集约土地利用，提高厂房利用效率，有效降低建设成本并同时加快政府审批时效。



统一施工

产业园还提供统一代建服务，所用建材均是大批量采购，因此能有效降低投资成本，且施工团队均是遴选经验丰富的团队来施做，施工质量有保障。



统一运营

产业园对未来运营模式采全国质量管制方式，并致力打造以入园企业设备、人才、技术、检测等资源共享平台，来完成统一运营。



统一设计

产业园对建筑外观和颜色有一定的标准，因此提供建筑施工图设计服务，除了能降低单位建造成本外，也能提高园区整体美观。



统一招商

产业园对入驻企业、厂家、商家、服务合作商等，均采用择优方式统一招商，如此能构建上下游产业链及有效把控招商效率及质量。



统一管理

产业园未来园区管理，以统一标准，进行高质量服务与高效率管理同步进行模式，并成立专业的产业园区管理公司以提升管理及服务质量。

服务设施

云南浙商产业园为提高整体服务质量，贴心为全体入驻厂家设立八大服务中心。

云南浙商产业园内部服务设施方面，规划有先进高配的园区物业服务中心、商务中心、法务中心、培训中心、产学研合作中心、投融资合作中心、人力资源服务中心、企业资源共享中心八大服务中心。



物业服务中心



商务中心



法务中心



培训中心



产学研合作中心



投融资合作中心



人力资源服务中心



企业资源共享中心



服务内容

云南浙商产业园为入园企业提供整体6星级服务，让企业从签定入园协议开始，享受全程、全方位代办服务。

云南浙商产业园为入园企业提供整体6星级服务，包含有专利申请、商务洽谈、产品认证、产品推广、产品出口、法律咨询、税务服务、入区申请代办、建设申请代办、高端完善的物业管理、企业广告宣传、企业活动策划、装修设计施工、会展会议接待、人力资源开发、金

融服务等全方位贴心服务。另外还提供入园企业整体量身订做服务，包含有代规划设计、代建筑施工服务等全方位一站式服务。并致力打造以入园企业设备、人才、技术、检测等资源共享平台。



专利申请



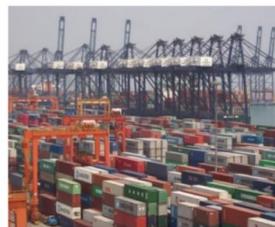
商务洽谈



产品认证



产品推广



产品出口



法律咨询



税务服务



入区申请代办



物业管理



广告宣传



活动策划



装修设计施工



会展会议接待



人力资源开发



金融服务



代规划代建服务

准入标准

云南浙商产业园准入标准为：**规模以上，投资强度150万/亩以上企业。**

云南浙商产业园可进入企业类别包含：**高端装备制造、智能制造、新能源新材料制造、科技研发中心、生物医药、文化创意产品制造、医疗器械制造、产业链配套、技术提升型产业等。**



高端装备制造



智能制造



新能源新材料制造



科技研发中心



生物医药



文化创意产品制造



医疗器械制造



产业链配套

未来展望

云南浙商产业园将致力打造成低碳循环经济园区，未来将成为澄江市对外宣传的亮丽名片，助力云南经济发展迈上新台阶，实现云南社会经济高质量发展、跨越式发展的新格局。

云南浙商产业园区将致力打造成低碳园区，规划在定制化厂房、标准化厂房、园区公建设施等处屋顶，装设分布式太阳能发电系统，园区所有室外灯具全部使用太阳能灯，并在设计之初就在每个厂区设置雨水回收系统、中水回用系统等，将低碳、循环经济等理念落实到位。

入驻云南浙商产业园，除了可享受云南省、玉溪市、澄江市三级政府的各项优惠政策，企业还能快速建设投产，汇集高素质人才，提升创新能力，产能聚集提升，功能互补资源共享，简化操作流程，节约上下游企业沟通时间成本，缩短产业链条的中间环节，共聚强劲产业效应，降低运营成本，坐享成熟的工业生态链。



园区倾力打造和提供全方位支持的服务平台，能促进企业之间相互结合、协同发展，满足企业的刚性需求，以及行业聚集形成的产业氛围，提高企业人员积极性和凝聚力，专注推动企业发展，提高核心技术和产品的竞争力。

云南浙商产业园将成为推动澄江工业化快速发展的风向标，成为澄江对外宣传的一张名片，助力云南经济发展迈上新台阶，实现云南社会经济高质量发展、跨越式发展的新格局。



小白龙片区效果图



蛟龙潭片区效果图



干海子片区效果图



东溪哨片区效果图



云南浙商产业园 与您携手共创美好未来

云南巨力集团 / 云南澄江市巨力浙商产业园开发有限公司

项目部地址：云南省澄江市九村镇云南浙商产业园 (导航至云南浙商产业园)

招商热线：13988005050 13888152561

